

EHITUSÕIGUS							
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Parkimiskohtade arv (normatiivne/ kavandatud)	Kitsendused
POS 1	2014 m²	TL	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m, juurdepääsu servituut
POS 2	4509 m²	TT, TL	1	1900 m²	10 m	21 / 21	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 3	4094 m²	TT, TL	1	1500 m²	10 m	17 / 17	
POS 4	3490 m²	TL	-	-	-	-	
POS 5	21 886 m²	TT, TL	3	7000 m²	10 m	78 / 78	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 6	6544 m²	HL	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 7	978 m²	LK	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed: TT – tootmishoone maa, TL – laohoone maa, HL – looduslik maa, LK – kergliiklusmaa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve*	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest	Jagatava osa suurus	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 1	TL	2014 m²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	2014 m²	maatulundusmaa
POS 2	TT, TL	4509m²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	4509 m²	maatulundusmaa
POS 3	TT, TL	4094m²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	4094 m²	maatulundusmaa
POS 4	TL	3490 m²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	3490 m²	maatulundusmaa
POS 5	TT, TL	21 886 m²	Väike-Lembi (19801:011:0468)	9689 m²	maatulundusmaa
			Lubja (19801:001:3394)	12197 m²	maatulundusmaa
POS 6	HL	6544 m²	Väike-Lembi (19801:011:0468)	5907 m²	maatulundusmaa
			Lubja (19801:001:3394)	637 m²	maatulundusmaa
POS 7	LK	978 m²	Väike-Lembi (19801:011:0468)	637 m²	maatulundusmaa

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed: TT – tootmishoone maa, TL – laohoone maa, HL – looduslik maa, LK – kergliiklusmaa

#### ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalle	Katusekatte materjalid	Välisviimistlusmaterjalid
POS 2 POS 3 POS 5	2	0-15°	plekk, bituumen, teras, rullmaterjal (PVC, SBS) vm kvaliteetne materjal	krohv, kivi, puit, klaas, metall, betoon vm kvaliteetne materjal

#### LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev kinnistupiir
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud krundi positsiooni number
	Olemasolev sõidutee
	Olemasolev hoone
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Planeeritud haljasala (vt märkus 2)
	Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
	Planeeritud jalaläijate liikumisteed
	Planeeritud liikluspind
	Planeeritud sõidukite liikumissuunad
	Planeeritud parkimiskohad
	Planeeritud parkimiskohtade arv
	Planeeritud lume ladustamise ala
	Riigitee kaitsevöönd
	Range režiimiga looduslik haljasmaa/rohevõrgustiku tuumala (Harku valla üldplaneering)
	Nähtavuskolmnurk
	Servituudi vajadusega ala
	Vareplaneeritud juurdepääsutee servituut (vt märkus 3)
	Sadulautorongi pöördekoridor

#### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	4,4 ha
Planeeritud kruntide arv	7
Planeeritud maa bilanss:	
tootismaa	35993 m² 83%
looduslik maa	6544 m² 15%
transpordimaa	978 m² 2%

#### MÄRKUSED

- Aluskaart, katastriüksuste piirid ning olemasolevad hooned pärinevad Maa-ametist. Andmed on alla laetud 01.11.2024.
- Vähemalt 30% tootismaa krundi pinnast peab moodustama haljasala.  
\*POS 2 planeeritud haljastatud ala suurus on 1372 m² moodustades 30% krundi pinnast.  
\*POS 3 planeeritud haljastatud ala suurus on 1227 m² moodustades 30% krundi pinnast.  
\*POS 5 planeeritud haljastatud ala suurus on 6671 m² moodustades 30% krundi pinnast.
- Vastavalt Joa tee 11 maaüksuse lõunapoolse osa ja selle lähiala detailplaneeringule.

Töö nimetus: Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste detailplaneering  
ALGATAMISE ETTEPANEK

Asukoht:	Vääna küla, Harku vald, Harjumaa	Joonis:	Eskiisjoonis
D.U.K.E.M.	Huvitatud isik: Revonia OÜ	Töö nr:	DP-24-1030
	Planeerija: Laura Andla	Mõõtkava: 1:1000	
D.U.K.E.M. OÜ reg.nr: 12769438 tel: +372 55 42 986 e-post: laura.andla0803@gmail.com		Kuupäev:	19.03.2025 Joonise nr: 2